



**Vom 3. bis 5. Mai 2013 findet in Zürich die grösste Immobilien-Messe dieser Art statt. Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser und Mietwohnungen sind in Zürich seit Jahren knapp. Nicht so die intensive Bautätigkeit im Wirtschaftsraum Zürich.**

Die Nachfrage nach Neubauwohnungen im Raum Zürich hält ununterbrochen an. Zugleich bewegt sich die Planungs- und Bautätigkeit nach wie vor auf hohem Niveau. Umso grösser dürfte auch dieses Jahr der Publikumsaufmarsch an die SVIT-Immobilienmesse (SVIT = Schweizer Verband der Immobilienwirtschaft) sein. Der Termin Anfang Mai liegt goldrichtig, weil im Frühling das Interesse für Immobilien und das Bauen erfahrungsgemäss besonders stark ist.

Die Messebesucher erhalten einen sehr guten Querschnitt rund um die Immobilie. Das breite Angebot umfasst neue Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser sowie im Segment Miete die Erstvermietungen. Die Mietangebote stammen vor allem aus dem Stadtgebiet und dem inneren Agglomerationsgürtel. Von günstigen Angeboten bis zu auserlesenen Top-Suiten ist alles dabei.

#### **Geheimtipps von Profis**

Wie letztes Jahr werden erneut rund 3 000 bis 4 000 Besucherinnen und Besucher erwartet. Die Messe bietet eine perfekte Gelegenheit, um mit den verschiedenen Firmen und Anbietern ins Gespräch zu kommen. Es ist eine Plattform, um Fragen zu stellen, sich aus erster Hand zu informieren und sich anhand von Plänen und Modellen ein anschauliches Bild von neuen und geplanten Siedlungen zu machen.

Die Erfahrungen des letzten Jahres haben gezeigt, dass etliche Anbieter an der Messe sogar exklusiv über Vorprojekte informieren. So bringen Besucherinnen und Besucher Neuigkeiten über Neubauten in Erfahrung, über die vorher weder in Zeitungen, noch im Internet oder sonst wo etwas kommuniziert worden ist. Bei der Wohnungssuche gilt: «First come, first serve.» Wer sich dank Wissensvorsprungs zuerst auf einer Liste von Interessenten einträgt und am Ball bleibt, erhöht seine Chancen für eine attraktive Neubauwohnung. Am besten notieren Sie sich heute schon die Daten der nächsten SVIT-Immobilienmessen ([www.svit-immomesse.ch](http://www.svit-immomesse.ch)) in Ihrer Agenda: Im nächsten Jahr findet sie vom 21. bis 23. März 2014 statt, ein Jahr darauf vom 13. bis 15. März 2015.

#### **Experte der Raiffeisenbank Zürich**

Mathias Lauber, Experte der Raiffeisenbank Zürich, rundet das Informationsangebot ab. Er referiert sowohl am Samstag wie auch am Sonntag jeweils um 11 Uhr zum Thema «Wohneigentumsförderung 2013». Das Referat bietet eine aktuelle Übersicht über das Thema Kredite sowie Vor- und Nachteile der verschiedenen Instrumente der Wohneigentumsförderung. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Anmeldung an [info@svit-immomesse.ch](mailto:info@svit-immomesse.ch) oder während der Messe direkt am Standplatz der Raiffeisenbank (Stand A, siehe Flyer mit der Messe-Übersicht).

*Nicoletta Hermann*